

ニュースレター

2016年 11月

2017年の年次総会

by Wayne

2017年の年次総会は2月24日（金曜日）午後4時にパシフィックビーチホテルで開催される予定です。受付は午後3時30分からです。

ワイキキバニヤンのオーナーは本土や海外に居住されている方も多いため、定足数を満たすことが容易ではありません。オーナーの皆様へ委任状をご返送いただくことが非常に重要で

す。
委任状は12月の初旬頃にすべてのオーナーにお送りする予定です。またウェブサイト、www.waikikibanyan.orgからもダウンロードできるようにいたします。

委任状を受け取られましたら、できるだけ早く、ご記入とご返送をお願いいたします。

委任状をご記入の際、他のオーナーに委任をすることは必ずしも必要ではありません。定足数のみ (quorum only) を選択していただければ、定足数を満たして総会を開催することができ、定足数不足による予定変更の費用を避けることができます。

ご協力に感謝いたします。



WAIKIKI BANYAN

201 Ohua Ave., Ste T2-306
Honolulu, HI 96815

Phone: 808-922-7172

Fax: 808-921-2037

admin@waikikibanyan.org

www.waikikibanyan.org

理事会

ボブ・イワノフ (会長)
キニ・オレガリオ (副会長)
リメガン・ブラック (財務担当)
ケンジ・オザワ (事務担当)
シャラガ・ダクナー
ディック・エイド
マイケル・ジョブ
ルー・パーマー
ジョン・ウオング

ワイキキ・バニヤン事務局

ウェイン・バビニュー
ギャレット・チョイ
ロクサン・タブドロ

排水管の取替工事の一旦中止

法律規制に関わる問題に対応するため、排水管の取替工事は一旦中止とします。

1月には再開する予定です。変更後のスケジュールをできるだけ早く公開します。

マハロ

内部規則(ハウスルール)の変更

by Wayne

理事会は、最近の定期会議で内部規則の3つの変更点を採決しました。

第3.11条「エアコン」
一定の条件つきでセパレート型エアコンの設置を認めるように変更されました。変更後の条文は以下の通りです。

第3.11条「エアコン」 エアコンは他の部屋に水が漏れたり過剰な騒音を生じたりしないように維持されなければならない。理事会から書面による承認を得ないで追加のエアコンを設置することはできない。

セパレート型エアコンは、マネージメントの承認を得、さら

に下記を含みそれらに限定されない条件を満たした場合は設置することができる:

- A. 建物に構造的な変更を加えない;
- B. 電力供給システムや配管システムに過剰な負荷をかけない;
- C. ライセンスを保持している業者による設置。

第3.11条「騒音」は、レクリエーションデッキの「騒音禁止タイム」を設定しました。午後10時から午前6時までは、レクリエーションデッキで「通常の会話レベル」を超える騒音を立てたり、ラジオ、プレーヤーなどを含めた音を出すあらゆるデバイスや楽器などを利用することが禁止になり

ました。

第7.8条「スイミングプール(E)」は「米国沿岸警備隊が承認するものと身体に装着することができる小さな浮き具を除いて、いかなる浮き具もプールで使用してはならない」と変更されました。身体に装着できないインアーチューブ、浮き輪、エアマットレス、プールヌードルなどは使用禁止になりました。救命具や子供用アームバンドなどは使用できます。

これらの変更を含め、内部規則はすべてウェブサイトでご覧いただけます。

<http://www.waikikibanyan.org/documents/houserules/index.php>

ゼネラルマネージャーのリタイアメント

by Wayne

私は友人のブライアン・モルメンと一緒に、1988年8月からワイキキバニヤンで仕事をしてきましたが、今年いっぱいリタイアします。

いろいろなチャレンジがありましたが、ワイキキバニヤンの運営方法がより良くなったことを目にすることができてうれしく思います。

さまざまな課題に遭遇しましたが、多くの理事会や役員やオーナーの皆様と仕事をすることができてよかったです。私たちの建物と住民にとって最善な道を選ぶという目標が共有されていたので、意見の相違があっても簡単に調整することができました。これまで皆様から信頼とご協力をお寄せいただいたことに感謝申し上げます。

最後になりましたら、スタッフの皆様にはマハロ・ヌイ・ロアと申し上げます。スタッフは皆、とても良い仕事をしてくれるワイキキバニヤン・オハナ(ohana)です。彼らのおかげで私は仕事がしやすくなりました。バニヤンの住人やバニヤンで働く人が、バニヤンをホームと呼ぶことができるのも彼らのおかげです。

ポットラックへのご招待

11月23日(水)の午後4時から6時に、レクリエーションデッキでオーナーとスタッフのポットラックを開催します。

お好きな食べ物を持ってご参加ください。



2017年パーキングパス(駐車証)

by Wayne

2017年のパーキングパスがオーダーされました。新しいパスは2017年1月1日より有効です。2016年のパスは同日より無効となります。

各戸のオーナーはご所有の部屋1戸につき1枚のパーキングパスをご利用いただけます。パーキングパスの管理は各オーナーの責任となります。テナントやレンタルエージェントにお渡しすることもできますが、

オーナー以外の方にお渡しするには、前もってオーナーのご署名をいただく必要があります。

ご所有の部屋を譲渡された場合は、パーキングパスを新しいオーナーにお渡しください。お渡しいただかないと、新しいオーナーはパスの再発行に100ドルを支払わなければなりません。

新しいパーキングパスは郵送いたしません。306-11

の管理事務所にて12月21日より通常の営業時間内にお渡しします。

パーキングパスを他の方にお渡しになる場合は、下記のフォームにご記入、ご署名の上、Eメール、ファックス、郵送で管理事務所までご送付ください。下記フォームはウェブサイト <http://www.waikikibanyan.org> でダウンロードしていただくこともできます。

パーキングパスを紛失した場合、再発行は100ドルの手数料がかかります

Waikiki Banyan Authorization for Annual Parking Pass Assignment

I, _____, owner of unit # _____ Tower _____
Print Name

hereby authorize the agent or tenant named below to receive (please select only one)

EITHER my 2017 parking pass (default if no box or both boxes selected)

OR my parking passes each year until this authorization is revoked or superseded

Print the name of the person/company authorized to receive the pass.

State whether agent or tenant.

Owner Signature

Date Signed