

NEWSLETTER
ニュースレター

2015年5月~7月

スイミングプール

ウェイン

メンテナンス部はプール山側のシーリングとプランターの修繕を終え、新しい植物が植えられました。植物は成長していずれはプランターをいっぱいにするでしょう。メンテナンス部はプランターそのものの修繕だけでなく、コンクリート保護のためにデッキの下に新しい排水管を設置しました。

プールエリアは毎年メンテナンスが行なわれていますが、今年は例年より時間がかかりました。笠石の改修や塗料の塗り直しなどの通常の作業に加え、プール山側のアストロターフ下



作業風景

部の砕けたコンクリートも修繕されました。

メンテナンス部はまた、芝を除去し、腐食した鉄筋を再塗装または取替え、損傷したコンクリートを修復し、表面を防水してエラストマー塗料で仕上げました。

コンクリートの損傷は内部の鉄筋やケーブルの腐食によるものであり、芝は腐食の主要因である水を留めておくので交換していません。コンクリートの損傷は、デッキの表面と、駐車場の天井でもあるコンクリート板底面の両方にありました。

コンクリート板の主な損傷の原因の除去が確認できたら、修繕に取り掛かることができます。

これまでの経験から予測された通り、メンテナンス部はデッキの修繕を非常にうまく行ないました。



コンクリートが修理再塗装されほとんど作業完了

駐車料金の変更

ウェイン

役員会は月単位と長期の駐車場利用料金の値上げを承認しました。月単位の駐車権はカレンダー月単位で販売されており、日常的に使用されている車が対象です。新料金は一月あたり180ドルです。

長期の駐車権は駐車場に駐めたままの車両が対象で、30日単位で販売されています。新料金は30日あたり180ドルで、最長1年分をまとめてご購入いただけます。

長期駐車車両は駐車場の4階または5階に駐車しなければなりません。最後に、役員会はモペッドの駐車料金を24時間あたり1ドルから5ドルに値上げすることを承認しました。



WAIKIKI BANYAN

201 Ohua Ave., Ste T2-306
Honolulu, HI 96815

Phone: 808-922-7172

Fax: 808-921-2037

admin@waikikibanyan.org

www.waikikibanyan.org

理事会

マイク・マグワイヤー (会長)
ディック・エイド (副会長)
キニ・オレガリオ (財務担当)
ケンジ・オザワ (事務担当)
シャラガ・ダクナー
ボブ・イワノフ
ドリス・パーマー
ルー・パーマー
ジョン・ウオング

ワイキキ・バニヤン事務局

ウェイン・バビニュー
ギャレット・チョイ
ロクサン・タブドロ

ワイキキバナヤンの警備

ウェイン

警備部(セキュリティ)の仕事については、私たちはいつのまにか当然のように思いがちです。

ワイキキバナヤンの規則を住人に守らせたり、何かがあった時に怒った住人から連絡を受けたりする立場にあるため、警備について住民が関わるのは残念ながらネガティブな状況であることが多いようです。

警備員はさまざまな任務を担っており、何かあった時や危険を伴う状況が発生した時に迅速に判断を下すためには知識と経験が必要とされます。

ワイキキバナヤンの警備員は駐車場協の詰所にて、駐車場係と間違われることもあります。実際のところ、警備員は駐車場を監視し、怪しい人物や指名手配されている犯罪者の侵入を阻止したこともあります。

警備員は定期的に駐車場をパトロールし、火災報知器をチェックしたり、ハウズルールに反する駐車違反がないか調べたり、犯罪行為が行なわれていないか監視したりします。また受付、建物周辺、各棟のすべてのフロアを定期的にパトロールします。



警備室

警備室は指令本部です。勤務中の警備員はそこで20台のCCTVカメラ、エレベーターの制御パネル、火災緊急制御パネルと無線ラジオを監視しています。さらに、法的な書面であるログ(記録簿)に出来事を記入します。

それだけではありません。建設業者、さまざまな委託業者、テナント、ビジター、オーナーなど、さまざまな訪問者に直接に対応することも仕事です。

ワイキキバナヤンは居住用のコンドミニウムですが、ホテルだと思っている人も少なくありません。実際、一般の人はワイキキバナヤンの敷地内に入る権利がありません。ワイキキバナヤンの施設はオーナーと住人のためだけの専用施設です。

ワイキキバナヤンは、そのロケーションと、ロビーに入りやすいことから、敷地内に入る法的な権利を持たない人たちが入ってきて喜ばしくない行動をする可能性に常に晒されています。そうした可能



駐車場の警備員詰所

性や実際の有害な行動からワイキキバナヤンを守る責任は警備部にかかっています。過去12ヶ月に警備部は80人の個人に対して不法侵入警告を出しました。

警備部は何か出来事があった対応した場合に適切な記録をつけているので、これまでにそれらの出来事が法的な問題となった場合、ワイキキバナヤンは常に優位な結果を得てきました。

おそらく最も重要なことは、警備部が緊急時の初期対応の任務を担っていることでしょう。病気や怪我などの住人の身体的な緊急事態、停電、火災、台風などです。警備員のほとんどはなんらかの緊急事態の対応を経験しています。

警備部は多岐にわたるこうした任務をこなしながら、普段は意図的に目立たないようにしています。ワイキキバナヤンの数千人の住人や職員の安全のために、警備員は日夜ベストを尽くしています。